



## Heimolenstraat 174 , Sint-Niklaas

Mooi en landelijk gelegen nieuwbouw HOB met 5 slaapkamers

**Prijs: € 620.000**

Voorzien van : traphal met toilet, bureel of speelkamer, ruime living, ingerichte luxueuze keuken met afzonderlijke eethoek, uitgevend op terras en tuin. Ruime berging en garage met automatische poort. Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers, 2 badkamers, linnenkamer. Op de tweede verdieping: 2 slaapkamers en zolder. (mogelijkheid tot 3de badkamer.) Het pand is voorzien van warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen en recuperatie van regenwater.

De woning bevindt momenteel in fase ruwbouw, en de afwerking kan nog geheel gekozen worden door de bouwheer/koper. Oplevering voorzien maart 2025.

Type: Woning

Beschikbaarheid: Bij akte

Vraagprijs: € 620.000

Verdieping: n.v.t

Bewoonbare oppervlakte: n.v.t

Woonkamer: 1

Keuken: 1

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Tuin: Ja

Garage: Ja